

Technische Leitung Bau/ GF Bau in spe

Systempflegeimmobilien

nördliches Ruhrgebiet

Das Unternehmen | Die Gesellschaft entwickelt nicht nur die Ideen für ihre Gebäude ständig weiter, sie setzt sie auch selbst um. Der Ausbau der internen Baukompetenz ist ein fester Bestandteil der langfristigen Wachstumsstrategie. Hinter dem Geschäftsfeld Bau steht ein Team aus über 75 Mitarbeitern mit langjähriger Erfahrung aus einer Vielzahl an Bauprojekten. Damit ist die Gesellschaft hervorragend aufgestellt und übernimmt die Generalunternehmerleistungen bei vielen ihrer Projekte selbst. Alle zu erbringenden Leistungen folgen dabei dem einzigartigen Ansatz der Systempflegeimmobilie. Dem Ziel – künftig mindestens 20 neue Systempflegeimmobilien im Jahr fertigzustellen – will die Gesellschaft somit gerecht werden.

Das Team | Das GU-Team, welches mit den zahlreichen Projekten im Westen Deutschlands betraut ist, besteht aus Architekten, Ingenieuren, Bauzeichnern und Bauleitern und wird durch zentrale Funktionen, wie Sekretariat, Buchhaltung oder Personal, unterstützt. Im Fokus steht das schlüsselfertige Bauen nach neuesten ökologischen Standards entlang eines erstklassigen Qualitätsmanagementprozesses.

Die Position | Im Zuge der strategischen Neuausrichtung suchen wir für den Ausbau und die Leitung des Standorts Westdeutschland eine technische Leitung Bau Systempflegeimmobilien (m/w/d) mit der Maßgabe, dass diese mittelfristig in die Geschäftsführung wechselt.

Die Aufgabe | Weiterentwicklung hin zu einer leistungsstarken und zukunftsfähigen Baugesellschaft; Aufbau und Gestaltung neuer Führungsstrukturen; Personalrekrutierung, -reorganisation, -management und -entwicklung; Akquisition, Bindung und (Bestands-) Pflege von Nachunternehmern; Steuerung und Verhandlung von Einzelvergaben sowie Ausgestaltung, Verhandlung und Abschluss von Rahmenverträgen

Die strategische Relevanz | unternehmerische Funktion; Ausbau des Geschäftsfeldes GU-Geschäft in Westdeutschland; Maßgebend für die Entwicklung mittelfristiger Wachstumsziele, um das Fertigstellungsvolumen quantitativ und qualitativ von derzeit 13 auf über 20 Projekte pro Jahr zu erhöhen

Die Anforderung | Hochschul- oder FH-Abschluss als Bauingenieur, Wirtschaftsingenieur Bau oder Architekt ist wünschenswert; mehrjährige umfassende Erfahrung in der Projektleitung von Hochbau-SF-Projekten, vorzugsweise von Sozialbauten wie Alten- und Pflegeheimen; sehr gute Kenntnisse des NU-Marktes in Westdeutschland und in der Vertragsgestaltung sowie fundierte Kenntnisse in der Kalkulation

Das Profil | freundliche, selbstbewusste, unternehmerisch denkende Macher-Persönlichkeit; persönlich und fachlich überzeugend; strategisch denkend, zielorientiert; technisch kompetenter Macher-Typ; hohe Eigenmotivation mit hohem Maß an Initiative; integrative Führungsstärke und Teamorientierung; überzeugender Partner für Nachunternehmer, Behörden und Projektbeteiligte; Verhandlungsgeschick sowie Termin-, Kosten-, Budget- und Qualitätsbewusstsein